

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1638 /UBND-KT

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 5 năm 2020

V/v phương án sử dụng cơ sở nhà,  
đất của Công ty TNHH MTV Muối  
Việt Nam trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên  
sau cổ phần hóa



Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên Muối Việt Nam

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1418/STC-TCDN ngày 16/4/2020, UBND tỉnh Thái Nguyên xác nhận phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Muối Việt Nam thuộc Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

UBND tỉnh Thái Nguyên xác nhận và có ý kiến với Công ty TNHH một thành viên Muối Việt Nam theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Lãnh đạo UBND tỉnh;
  - Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc;
  - Sở Tài chính;
  - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KT.
- (Hadv/T4.CV19/10b)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 5734. Quyển số: 01. SGT/BS

Ngày: 02-12-2020



CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Bắc

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Hồng Nhung



**Phụ lục**  
**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NAM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN SAU CỔ PHẦN HÓA**  
(Kèm theo Công văn số 167/2017/ND-CP ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Đơn vị	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng nhà, đất sau CHP
			Đất	Nhà				
1	Trạm Muối Thái Nguyên (trực thuộc Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam)	Tổ 16, phường Quan Triều, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	2.538	1.050	1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553136 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/6/2012: Diện tích đất 2.538 m <sup>2</sup> , tại thửa đất số 854, tờ bản đồ số 10 tại phường Quan Triều, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. 2. Công văn số 3766/UBND-KT ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc xác nhận phương án sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Tổng công ty Lương thực miền Bắc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. 3. Công văn số 13062/BTC-QLCS ngày 30/10/2019 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Tổng công ty Muối Việt Nam Trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo Nghị định số 167/2017/ND-CP.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Thuê đất trả tiền hàng năm	Tiếp tục giữ lại sử dụng Văn phòng của Trạm, địa điểm kinh doanh và kho chứa muối



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~4179~~ /UBND-KT

Nghệ An, ngày 01 tháng 7 năm 2020

V/v phương án sử dụng đất  
các cơ sở nhà, đất của Công ty  
TNHH MTV Muối Việt Nam  
trên địa bàn tỉnh Nghệ An

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
MUỐI VIỆT NAM

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: ... 2211 ...

Ngày: 6 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Muối Việt Nam

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An nhận được Công văn số 154/CTMVN-TCHC ngày 20/12/2019 và Công văn số 43/CTMVN-TCHC ngày 09/4/2020 của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam (thuộc Tổng Công ty Lương thực miền Bắc) về phương án sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam sau cổ phần hóa.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; thực hiện Công văn số 13062/BTC-QLCS ngày 30/10/2019 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam trên địa bàn các tỉnh Hòa Bình, Nghệ An, Thái Nguyên; theo ý kiến đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An (Công văn số 3024/STNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2020) và Sở Tài chính Nghệ An (Công văn số 312STC/QLG&CS ngày 17/02/2020, Công văn số 1259STC/QLG&CS ngày 28/4/2020), Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An thống nhất phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam đối với các khu đất tại huyện Quỳnh Lưu và thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An như sau:

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Đề nghị Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam làm việc trực tiếp với Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Nghệ An để hoàn thiện thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đúng mục đích diện tích nhà, đất đã được nhà nước giao theo quy định, tránh thất thoát tài sản nhà nước.

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An có ý kiến đề Công ty TNHH Một thành viên Muối Việt Nam biết, phối hợp tổ chức thực hiện và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

**CHỨNG THỰC BAN SƠ ĐUNG VỚI BAN CHÍNH**  
Số chứng thực: **5730** Q. viên số: **01** SCT/BS

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- UB QL vốn NN tại ĐN;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Lê Hồng Vinh;
- Chánh VP, PVP KT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, TN&MT, XD;
- UBND huyện Quỳnh Lưu;
- UBND thị xã Hoàng Mai;
- TP KT VP UBND tỉnh;

Ngày: 02-12-2020

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phan Hồng Nhung*

**Phan Hồng Nhung**  
T. Lê Hồng Vinh



**UBND TỈNH NGHỆ AN****PHU LUC:****Phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc****(Kèm theo Công văn số: 4179 /UBND-KT ngày 01 / 7- /2020 của UBND tỉnh Nghệ An)**

TT	Địa chỉ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý về đất đai	Hiện trạng sử dụng	Phương án sử dụng đất	Mục đích sử dụng cơ sở nhà đất	Ghi chú
1	Xã Quỳnh Yên, huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An	7,976	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 189903 ngày 10/9/2007 do UBND tỉnh Nghệ An cấp; Thời hạn sử dụng đến 17/7/2047; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.	Làm Văn phòng làm việc của Chi nhánh	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
2	Phường Quỳnh Thiện, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An	1.708	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 189503 ngày 25/8/2008 do UBND tỉnh Nghệ An cấp; Thời hạn sử dụng đến 04/7/2048; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.	Làm Xưởng sản xuất và kho chứa muối của Chi nhánh	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
3	Xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An	159.065,2	Chưa có	Làm cánh đồng sản xuất muối phục vụ cho mục đích SXKD	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Kho chứa muối, sản xuất muối và các hạng mục phụ trợ phục vụ việc sản xuất muối	Diện tích thực tế sử dụng là 176.225,9m <sup>2</sup>
4	Phường Quỳnh Phương, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An	262.032,2	Chưa có	Làm cánh đồng sản xuất muối, kho chứa muối phục vụ cho mục đích SXKD	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Kho chứa muối, sản xuất muối và các hạng mục phụ trợ phục vụ việc sản xuất muối	Diện tích thực tế sử dụng là 270.680,5 m <sup>2</sup>
5	Phường Mai Hùng, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An	177.213,5	Chưa có	Làm cánh đồng sản xuất muối, kho chứa muối phục vụ cho mục đích SXKD	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Kho chứa muối, sản xuất muối và các hạng mục phụ trợ phục vụ việc sản xuất muối	Diện tích thực tế sử dụng là 241.370,5 m <sup>2</sup>



22

TT	Địa chỉ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý về đất đai	Hiện trạng sử dụng	Phương án sử dụng đất	Mục đích sử dụng cơ sở nhà đất	Ghi chú
6	Xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An	142.016	Chưa có	Làm cảnh đồng sản xuất muối, kho chứa muối phục vụ cho mục đích SXKD	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Kho chứa muối, sản xuất muối và các hạng mục phụ trợ phục vụ việc sản xuất muối	Diện tích thực tế sử dụng là 144.249,9 m <sup>2</sup>
7	Xã Quỳnh Yên, huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An	558.193,9	Chưa có	Làm cảnh đồng sản xuất muối, kho chứa muối phục vụ cho mục đích SXKD	Tiếp tục giữ lại sử dụng với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Kho chứa muối, sản xuất muối và các hạng mục phụ trợ phục vụ việc sản xuất muối	Diện tích thực tế sử dụng là 723.808,0 m <sup>2</sup>





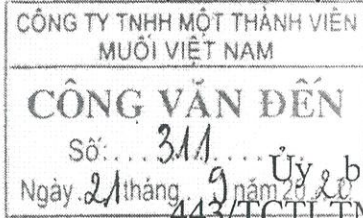
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Số: 4578 /UBND-KT

V/v phương án sử dụng đất sau cổ phần  
hóa của Công ty TNHH MTV Muối  
Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội



Kính gửi: Tổng công ty Lương thực miền Bắc.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 443/TCT-TMB-HĐTV ngày 01/6/2020 của Tổng công ty Lương thực miền Bắc đề nghị cho ý kiến về phương án sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Hà Nội của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam sau cổ phần hóa.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5575/STC-QLCS ngày 31/8/2020, UBND thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Thống nhất đề Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam trực thuộc Tổng công ty Lương thực miền Bắc sau khi chuyển sang công ty cổ phần được tiếp tục sử dụng 02 địa điểm để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, phù hợp quy hoạch của thành phố Hà Nội, gồm: (i) Số 77 Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (91 m<sup>2</sup> đất; 550,24 m<sup>2</sup> sàn xây dựng). (ii) Số 74 ngõ 1, phố Phú Viên, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội (3.341,5 m<sup>2</sup> đất; 2.167,7 m<sup>2</sup> sàn xây dựng).

- Về hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính về đất đai thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Đề nghị Tổng công ty Lương thực miền Bắc chỉ đạo Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam liên hệ các cơ quan chức năng của Thành phố để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với Cơ sở nhà, đất tại số 05-07 phố Hàng Gà, phường Hàng Gà, quận Hoàn Kiếm thuộc quỹ nhà chuyên dùng, Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam ký hợp đồng thuê của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.

Căn cứ khoản 2 Điều 1 và khoản 3 Điều 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, cơ sở nhà, đất tại số 05-07 phố Hàng Gà, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm không thuộc phạm vi sắp xếp của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam, vì vậy không thuộc phạm vi lập Phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất tại 05-07 phố Hàng Gà, phường Hàng Gà, quận Hoàn Kiếm thực hiện theo phương án sắp xếp nhà, đất của Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt theo quy định.

UBND thành phố Hà Nội có ý kiến như trên đề Tổng công ty Lương thực miền Bắc được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban QLVNN tại Doanh nghiệp;
- PCT Nguyễn Doãn Toàn;
- Các Sở: TC, QHKT, TN&MT, XD;
- UBND các quận: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Long Biên;
- Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam;
- CT TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội;
- VPUB: CVP, PCVP: V.T.Anh, các phòng KT, TKBT;
- Lưu VT, KT<sub>(Hành)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....5733.....Quản số.....01.....SCT/BS

3206-12

Ngày: 02-12-2020



PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Hồng Nhung



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: **145** /UBND-TCTM

Hoà Bình, ngày **07** tháng 02 năm 2020

V/v ý kiến về phương án sử dụng cơ sở  
nhà đất thuộc sở hữu nhà nước sau cổ phần  
hóa của Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam  
thuộc Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Muối Việt Nam

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý để công ty TNHH Một thành viên Muối Việt Nam tiếp tục quản lý, sử dụng 01 cơ sở nhà đất tại Số 2, Tổ 16, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình sau khi cổ phần hóa với tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty nắm giữ 65% vốn đầu tư tại doanh nghiệp với Tổng diện tích đất: 652,8m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng nhà: 651,4m<sup>2</sup>,

( Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Đề nghị Công ty TNHH MTV Muối Việt Nam thuộc Tổng Công ty Lương thực Miền Bắc quản lý, sử dụng đúng mục đích diện tích nhà đất đã được nhà nước giao, không làm thất thoát tài sản nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng Cty Lương thực Miền Bắc;
- Sở Tài chính;
- Chánh, Phó CVP/UBND tỉnh;
- Lưu VT, TCTM.LT(07b)

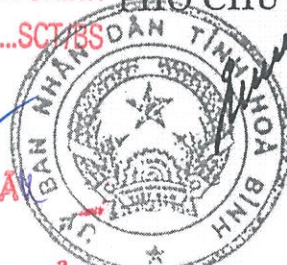
**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: **5729** Quyển số: **01** SCT/BS

Ngày: **02-12-2020**



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH **Bùi Đức Hình**

*Phan Hồng Nhung*



**PHỤ LỤC**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP TẠI XỬ LÝ NHÀ ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 18/2017/NĐ-CP CỦA TỔNG CÔNG TY**

(Kèm theo Quyết định số 145 /UBND-TCTM ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Hòa Bình)



STT	Đơn vị/địa chỉ nhà đất	Diện tích (m2)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sử dụng đất sau khi cổ phần hóa	
		Đất	Nhà				Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng nhà đất
1	Trạm trung chuyển muối Hòa Bình số 2, tổ 16, đường Ngô Quyền, phường Phương Lâm, tỉnh Hòa Bình	652,8	651,4	1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 973262 ngày 09/11/2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp. Thời hạn sử dụng đến tháng 12/2050; mục đích sử dụng đất: Cơ sở sản xuất kinh doanh; 2. Hợp đồng thuê đất số 54/HĐTD ngày 27/6/2014 ký giữa Sở Tài nguyên môi trường Hòa Bình và Công ty TNHH một thành viên Muối Việt Nam; 3. Hóa đơn nộp tiền thuê đất năm 2016; 2017; 2018	Làm văn phòng của trạm, địa điểm kinh doanh và kho chứa muối để phục vụ cho sản xuất, kinh doanh	Làm văn phòng của trạm, địa điểm kinh doanh và kho chứa muối để phục vụ cho sản xuất, kinh doanh	Thuế đất trả tiền hàng năm	Tiếp tục giữ lại sử dụng làm văn phòng Trạm, địa điểm kinh doanh và kho chứa muối, sản xuất muối phục vụ cho SXKD

**UBND TỈNH HÒA BÌNH**